



Woningscan en advies

Woningeigenaar

C.O. Twee
Bespaarweg 1
1234AB Comfordorp

Opdrachtgever

EnergiePloeg

Adviseur

Eelke Ploeg

Opnamedatum

24-7-2020

Samenvatting

In uw woning hebben we tijdens de opname en na doorrekening een aantal kansen gesignaleerd. Wanneer de stappen in dit plan worden gevolgd kunt u een besparing realiseren op uw energieverbruik, uw CO₂ uitstoot en uw energienota.

Hoeveel energie u met uw gebruikersgedrag wordt uitgedrukt in een hoeveelheid energie per m² gebruiksoppervlakte per jaar.

In uw geval kunt u door uitvoer van de geadviseerde maatregelen onderstaande reductie realiseren.

Huidig	Toekomstig
116 kWh/m ² /jaar	79 kWh/m ² /jaar

Financieel

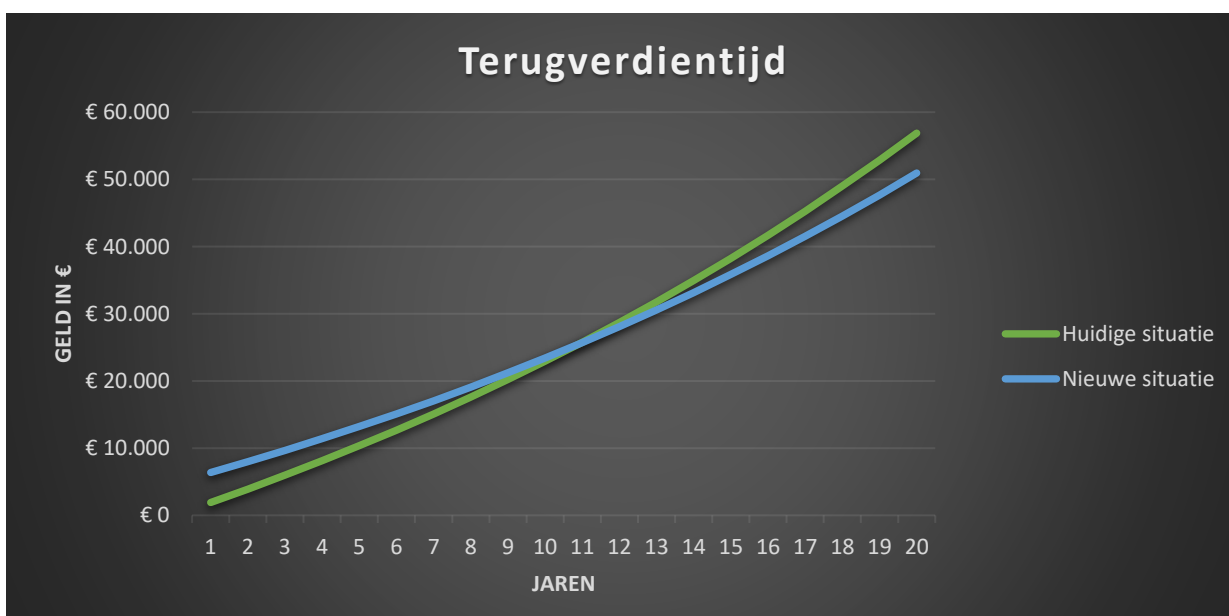
Bovenstaande reductie in energievraag resulteert in een lagere energierekening.

Om tot die lagere energierekening te komen is wel eerst een investering nodig.

Hieronder ziet u een opsomming van de financiële gevolgen van uitvoer van de geadviseerde maatregelen.

Huidige energielasten	€ 159,17
Toekomstige energielasten	€ 129,07
Totaalinvestering	€ 4.824,00
Terugverdientijd	10 jaar
Geld bespaard na 20 jaar	€ 10.755,43

Energielasten per maand, op basis van een prijsstijging van 4% per jaar een gasprijs van € 0,75/m³ en een stroomprijs van € 0,22/kWh.

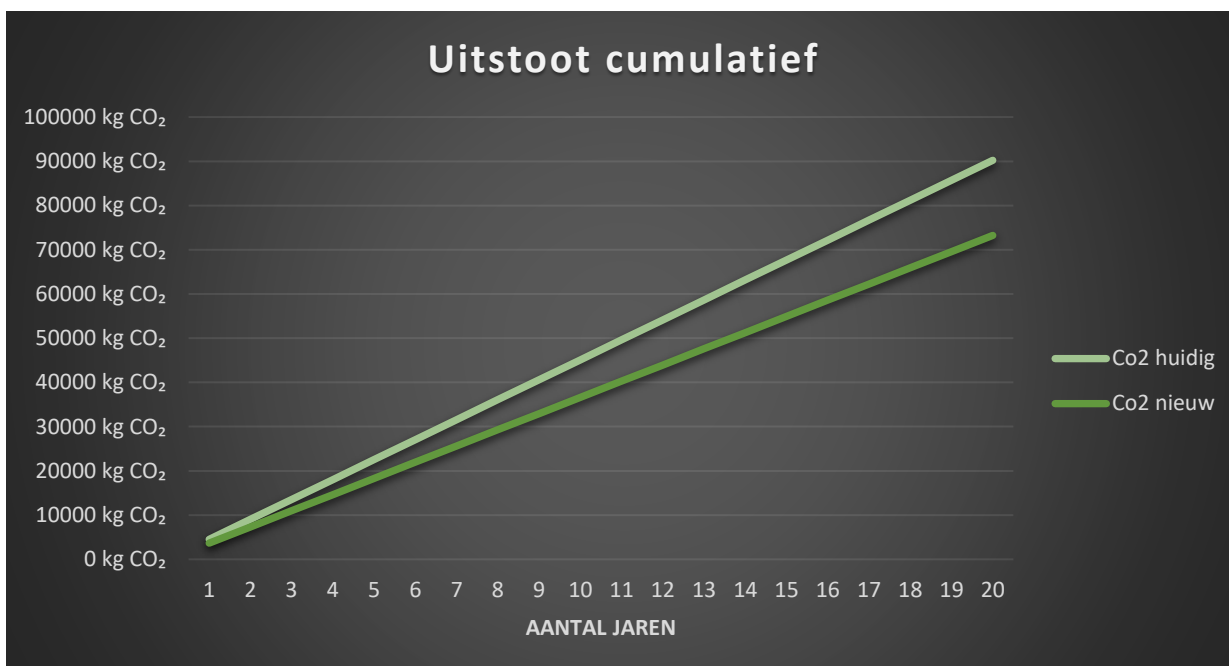


Uitstoot

Behalve een lagere energierekening zorgt het verbeteren van uw woning ook voor minder uitstoot.

Ondertstaand een overzicht van de resultaten met betrekking de hoeveelheid CO₂ uitstoot.

Huidig	4511 kg CO ₂
Nieuw	3662 kg CO ₂
Besparing 20 jaar	16976 kg CO ₂



Geschikt voor LTV verwarming?

Een woning die geschikt is voor laag temperatuur verwarming kan in de toekomst worden verwarmd middels een warmtepomp of kan worden aangesloten op een laag temperatuur warmtenet. Let op! Dit betekent niet dat er voorafgaand aan de overstap naar een laag temperatuur systeem geen aanpassing in het warmteoverdrachtsysteem gedaan hoeft te worden (LTV radiatoren of vloerverwarming).

Benodigd vermogen na verbeteringen	96 W/m ²
Geschikt voor LTV verwarming?	JA

Over dit plan en EnergiePloeg

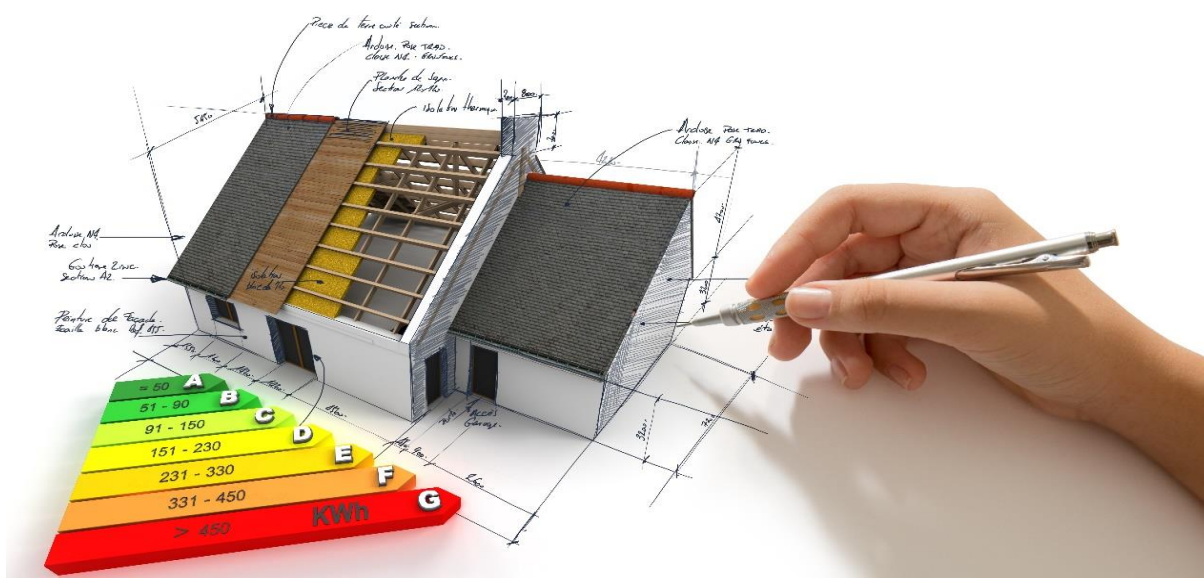
Dit is uw persoonlijke energie verbeterplan. Dit plan is de uitkomst van de opname en doorrekening van uw woning.

Er is een opname van uw woning gedaan. Op basis van de opgenomen gegevens hebben we een indicatie van het warmteverlies van uw woning berekend. Dit warmteverlies is het uitgangspunt van de doorrekening van de kansen in uw woning.

De woning is gemoduleerd. De uitkomst van de warmteverliesberekening is daarom indicatief. Wel is het zo dat deze de praktijk zeer goed benaderd.

Voor de bepaling van het warmteverlies gaan we uit van drie pijlers: de isolatie, de infiltratie(tocht) en de ventilatie.

In de doorrekening zetten we het warmteverlies van uw woning af tegen de graaduren gemeten over zeven jaren bij u in de buurt. Op deze wijze kan er nauwkeurig bepaald worden hoeveel energie er nodig is voor uw woning. Voor het gebruikersgedrag geldt dat dit is gestandaardiseerd naar het aantal bewoners. Sterk afwijkend gebruikersgedrag is hierin niet meegenomen.



Uw woning

Uw woning heeft bepaalde karakteristieken. Om te kunnen bepalen hoe en of de woning goed na geïsoleerd kan worden zijn de verschillende delen waaruit de woning bestaat opgemeten en is er gekeken hoe deze delen zijn opgebouwd.

Daarnaast zijn er nog een aantal andere dingen van uw woning opgenomen.

Gegevens van de woning	
Soort woning	A, Vrijstaand
Aantal bewoners	2 personen
Gasverbruik	1700 m ³
Stroomverbruik	2500 kWh
Afmetingen	
Gevels	70 m ²
Glas en deuren	22 m ²
Vloer	80 m ²
Dak	75 m ²
Ventilatie	302 m ³ /h
Infiltratie	259 m ³ /h
Warmteopwekker	HR 107 gasketel HTV (recent)
Koken	Gas

	Verbruik	Vermogen
Isolatie gevels BG	297 m ³ gas	2,55 kW
Isolatie ramen BG	183 m ³ gas	1,57 kW
Isolatie vloer BG	102 m ³ gas	0,64 kW
Isolatie dak BG	0 m ³ gas	0,00 kW
Isolatie gevels verdieping	73 m ³ gas	0,85 kW
Isolatie ramen verdieping	25 m ³ gas	0,29 kW
Isolatie vloer verdieping	0 m ³ gas	0,00 kW
Isolatie dak verdieping	161 m ³ gas	1,88 kW
Ventilatie	353 m ³ gas	3,02 kW
Infiltratie	302 m ³ gas	2,59 kW
Opwarmen		2,00 kW
Totaal	1719 m ³ gas	15,39 kW

Opgegeven gasverbruik	1700 m ³ gas
Berekend gasverbruik	1719 m ³ gas

Vermogen opwekker	15,39 kW
Vermogen per m ²	128 W/m ²

Aanbevolen maatregelen

Voor uw woning zijn er tijdens het gesprek en de opname van uw woning een aantal kansen gesignaleerd.

Onderstaande maatregelen worden geadviseerd.

De gevels van uw woning

Spouwmuurisolatie **70 m²**

De buitengevels van uw woning zijn voorzien van een spouw.

Deze spouw is op dit moment niet geïsoleerd en kan nageïsoleerd worden.

Er worden volgens een vast patroon gaten in uw gevels geboord waardoor de spouw gevuld kan worden met bijvoorbeeld EPS parels of vlokken minerale wol.

De werkzaamheden duren normaal gesproken een paar uren en de gevels worden vervolgens weer netjes gemaakt.

Berekende isolatiewaarde: Spouwmuurisolatie

Subsidie beschikbaar: Ja, SEEH

Om gebruik te maken van de subsidie dient er aan een aantal voorwaarden voldaan te worden. Er dienen minimaal 2 maatregelen uitgevoerd te worden.

Er wordt voldaan aan de minimale oppervlakte eis..

Investering: € 1.750,00

Subsidie (SEEH): € 560,00

Netto investering: € 1.190,00

Het glas in uw woning

HR++ glas **22 m²**

Het glas in uw woning kan vervangen worden voor HR++ glas.

HR++ glas kent een veel betere warmteweerstand dan normaal dubbel glas en standaard enkel glas.

Het uitvoeren van de werkzaamheden duurt vaak 1 tot 2 dagen.

Behalve een lagere energierekening zorgt HR++ glas ook direct voor merkbaar meer comfort in uw woning.

Berekende isolatiewaarde: HR++

Subsidie beschikbaar: Ja, SEEH

Om gebruik te maken van de subsidie dient er aan een aantal voorwaarden voldaan te worden. Er dienen minimaal 2 maatregelen uitgevoerd te worden.

Er wordt voldaan aan de minimale oppervlakte eis.

Investering: € 3.300,00

Subsidie (SEEH): € 1.166,00

Netto investering: € 2.134,00

De vloeren in uw woning

Geen wijziging **0 m²**

Berekende isolatiewaarde: Geen wijziging

Subsidie beschikbaar: Nee

Investering:

Subsidie (SEEH): € 0,00

Netto investering:

Het dak van uw woning

Dak binnenzijde minerale wol 75 m²

Het dak van uw woning kan beter worden geïsoleerd.

In uw woning kunnen we het dak het meest praktisch vanuit de binnenzijde isoleren. Er wordt een isolatielaag van minerale wol tegen de binnenzijde van uw dak geplaatst. Alle onderlinge naden moeten goed worden afgedicht en er moet een goede dampwerende folie aan de binnenzijde worden toegepast.

Het isoleren van het dak van uw woning zorgt voor een kleiner energieverlies.

Berekende isolatiewaarde: ca. 14 cm RC=3,5

Subsidie beschikbaar: Ja, SEEH

Om gebruik te maken van de subsidie dient er aan een aantal voorwaarden voldaan te worden. Er dienen minimaal 2 maatregelen uitgevoerd te worden.

Er wordt voldaan aan de minimale oppervlakte eis.

Investering: € 3.750,00

Subsidie (SEEH): € 2.250,00

Netto investering: € 1.500,00

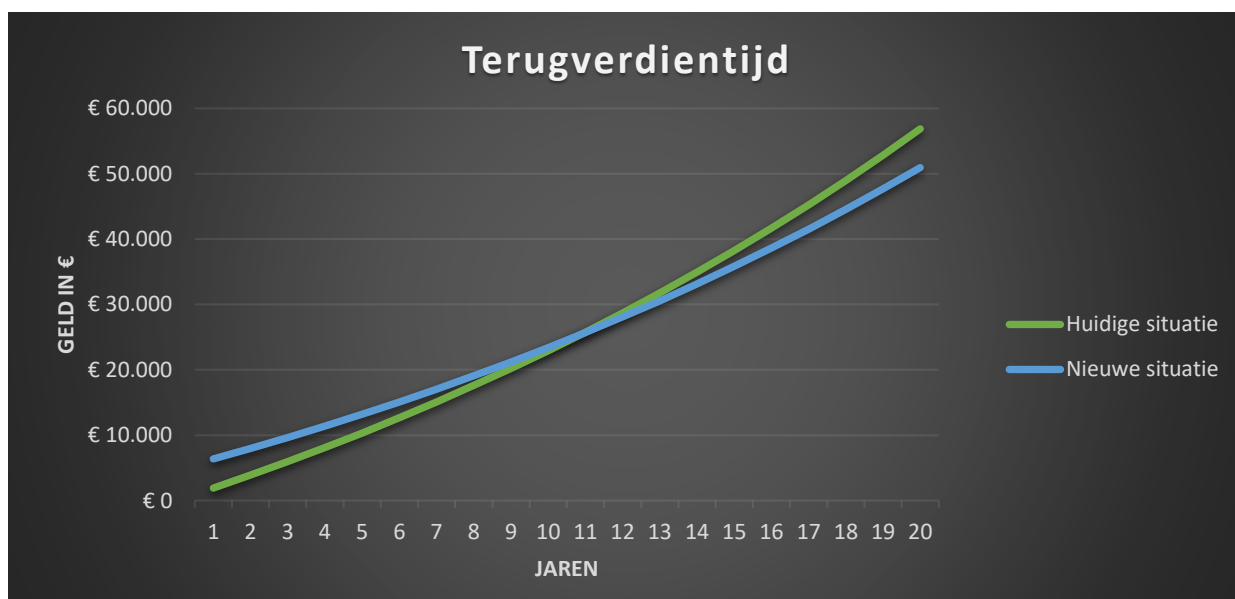
Resultaten

Het beter isoleren van uw woning heeft effect op uw maandlasten en op de hoeveelheid uitstoot. Daarnaast wordt uw woning er comfortabeler van.

Hieronder kunt u de effecten van het beter isoleren van uw woning zien.

Maatregel	Investering	Subsidie(SEEH)	Netto investering
Spouwmuurisolatie	€ 1.750,00	€ 560,00	€ 1.190,00
HR++ glas	€ 3.300,00	€ 1.166,00	€ 2.134,00
Dak binnenzijde min ca. 14 cm	€ 3.750,00	€ 2.250,00	€ 1.500,00

Totaalinvestering	€ 8.800,00
Totaal subsidie	€ 3.976,00
Netto investering	€ 4.824,00
Terugverdientijd	10 jaar
Gas bespaart per jaar	451 m ³ gas
Geld bespaart na 20 jaar	€ 5.931,43
CO ₂ bespaart na 20 jaar	16976 kg CO ₂



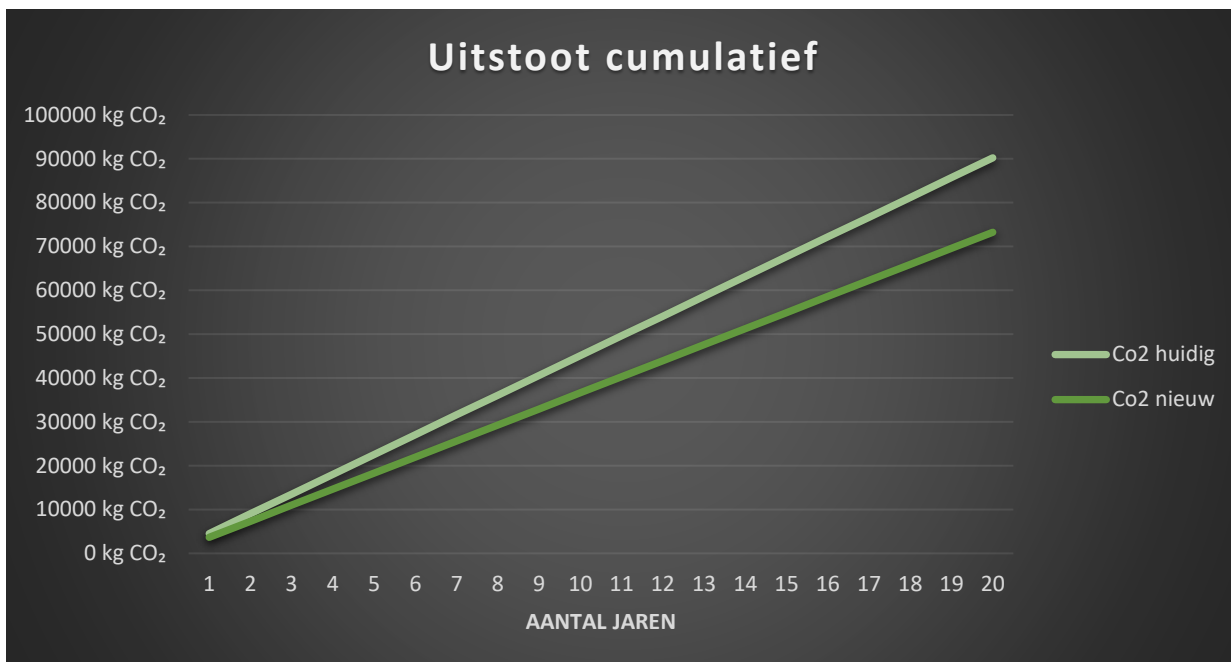
	Verbruik	Vermogen
Isolatie gevels BG	35 m ³ gas	0,30 kW
Isolatie ramen BG	104 m ³ gas	0,89 kW
Isolatie vloer BG	102 m ³ gas	0,64 kW
Isolatie dak BG	0 m ³ gas	0,00 kW
Isolatie gevels verdieping	9 m ³ gas	0,10 kW
Isolatie ramen verdieping	14 m ³ gas	0,17 kW
Isolatie vloer verdieping	0 m ³ gas	0,00 kW
Isolatie dak verdieping	108 m ³ gas	1,25 kW
Ventilatie	353 m ³ gas	3,02 kW
Infiltratie	302 m ³ gas	2,59 kW
Opwarmen		2,00 kW
Totaal	1249 m³ gas	11,51 kW

Opgegeven gasverbruik	1700 m ³ gas
Berekend gasverbruik	1719 m ³ gas
Nieuw gasverbruik	1249 m ³ gas

Een deel van het gasverbruik staat niet in de vergelijking. Dit is het deel dat gebruikt wordt voor het maken van warm tapwater en koken.

Vermogen opwekker	11,51 kW
Vermogen per m ²	96 W/m ²

Voor het vermogen van de opwekker is een veiligheidsmarge van 5% aangehouden.



Het beter isoleren van uw bestaande woning is een makkelijke manier om direct te zorgen voor minder uitstoot. Door uw woning beter te isoleren nemen uw maandlasten voor energie af. Het isoleren zorgt daarnaast voor minder koude plekken in uw woning en werkt op deze manier comfortverhogend.

Door uw woning beter te isoleren kunt u vaak tevens de maximale aanvoertemperatuur van uw gasketel verlagen. Dit zorgt voor een beter rendement van de ketel en dus voor minder verbruik, kosten en uitstoot.

Dit rapport is opgesteld om als leidraad te kunnen gebruiken. Er wordt geadviseerd om verschillende offertes voor de uit te voeren maatregelen aan te vragen.



Disclaimer

Dit adviesrapport is met de grootste zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin van het woord) uit dit rapport of gevolgschade die voortvloeit uit de uitvoering van de adviezen uit dit rapport. Deze verantwoordelijkheid liggen bij de uitvoerende partij ook in het kader van de productaansprakelijkheid. Het is daarom noodzakelijk de uitvoering van de in dit advies genoemde maatregelen door vaktechnisch deskundige derden te doen geschieden. Alle genoemde bedragen in dit rapport zijn slechts indicatief en bedoeld ter ondersteuning van de besluitvorming. Daarnaast kunnen aan de besparingsberekeningen geen rechten worden ontleend omdat de werkelijke besparingen afhangen van het huidige en toekomstige gebruikersgedrag. Tenzij anders vermeld zijn alle kosten inclusief BTW.

Om onze werkzaamheden zo zorgvuldig mogelijk uit kunnen voeren, maken we gebruik van uw persoonsgegevens. U kunt er op vertrouwen dat wij deze gegevens verzamelen en verwerken volgens de meest actuele juridische normen.